

価 格	180 万円	交 通	JR山陰本線「東萩」駅 徒歩12分	所 在	〒758-0011 山口県萩市椿東船津2607-2
--------	--------	--------	-------------------	--------	------------------------------

萩市椿東船津 中古戸建

- ◆JR東萩駅徒歩12分！生活便利な田舎暮らしに◎
- ◆近隣商業施設多数！ドラッグストアは徒歩3分！
- ◆目の前に松本川が広がる絶景のリバービュー！



<間取図>

<周辺地図>



確認中

360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土 地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	84.44 m ² (25.54 坪)
建 物	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (幅員 約4 m)	接道 (幅員 約9.2 m)
法 令 制 限	構造 (木造スレート葺2階建)	増築 (-)
	建築 (昭和49年3月10日)	1階 (36.00 m ²) 2階 (16.56 m ²)
施 設	合計 (公簿)	52.56 m ² (15.90 坪)
	間取り (2DK)	バルコニー (なし)
条 件	残置物 (あり)	空き家期間 (2年)
	不具合箇所 (傾きあり (窓の施錠不可))	
備 考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	都市計画 (非線引き) 再建築 (可)
条 件	災害危険区域 (-)	その他制限 (22条区域、斜線制限、日影、景観法、河川法、宅地造成等規制法、立地適正化計画、ほか)
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
条 件	下水 (汲取)	雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝)	電気 (中国電力)
条 件	駐車場 (あり (軽自動車のみ))	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
条 件	仲介手数料 (なし)	固定資産税 (令和8年度 15,700 円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (なし)
条 件	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	※ 測量未測量
備 考		

#移住 #投資 #別荘



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主